



Nieuwbouw kindcentrum De Rietpluim Delfzijl Aardbevingsbestendig, veilig, duurzaam én toekomstbestendig

Kindcentrum De Rietpluim is niet alleen een schoolgebouw, maar ook het nieuwe hart van de wijk Tuikwerd in Delfzijl. Het gebouw, geïnspireerd op een kop-hals-rompboerderij, is voor de meivakantie opgeleverd door Bouwmij Hendriks uit Assen.

Voor wethouder Jan Menninga van de gemeente Eemsdelta is De Rietpluim het eena-laatste kindcentrum in het kader van de zogenoemde scholentransitie. 'Alleen die in Holwierde moet nog, dan ronden we een project af dat in 2016 is begonnen. Toen was vastgesteld dat de schoolgebouwen in Eemsdelta versterkt moesten worden om veilig te

zijn bij eventuele aardbevingen. De Rijksoverheid en de NAM stelden geld beschikbaar om ze aardbevingsbestendig, veilig en duurzaam te maken en als gemeente hebben we daar extra geld bijgelegd om ze ook echt toekomstbestendig te maken, door ze om te vormen naar kindcentra met flexibele gebruiksmogelijkheden.'



'Flexibele gebruiksmogelijkheden'
- Jan Menninga



Verouderd

In het geval van De Rietpluim werd gekozen voor een nieuw gebouw op de plek van een verouderde brede school. 'Dat was een nogal ruim, energieslurpend gebouw uit de jaren zeventig. Daar kon je met alleen versterken geen toekomstbestendig kindcentrum van maken.'

Slopen en nieuwbouwen dus, in dit geval in fases. De basisschool, kinderopvang Kids2b en de Kentalis Taaltrein verhuisden eind 2022 met z'n allen naar één helft van het gebouw, waarna begin 2023 de andere helft gesloopt werd zodat Bouwmij Hendriks de ruimte had om de nieuwe Rietpluim op te trekken. Na de verhuizing in de meivakantie kon ook het restant van de brede school gesloopt worden

en de buitenruimte afgemaakt. 'In september hopen we het tweede deel van het plein gereed te hebben', zegt Eddy Tuin, projectleider van de bouwkundig aannemer.

Luchtdicht

'Het ontwerp van de architecten van Team4 was al volledig uitgewerkt en zo hebben we het ook uitgevoerd: een constructie van staal en beton, opgevuld met hsb-elementen en de gevels in een combinatie van metselwerk en aluminium felsbanen. De kozijnen zijn ook van aluminium.' Uitdagingen waren bouwkundig gezien met name het luchtdicht krijgen van alle aansluitingen, wat nodig was om de gewenste Qv10-waarde van 0,15 te halen. 'Dat is echt heel laag voor een dergelijk gebouw, je



'Tijdelijke bouwweg gemaakt'
- Eddy Tuin



kunt het nergens laten liggen. We hebben dan ook veel advies ingewonnen over het afdichten van diverse soorten detailleringen. Het was een mooi moment toen we bij de blowerdoortest vlak voor oplevering een score van 0,145 haalden.'

Tijdelijke bouwweg

Qua logistiek was met name de veiligheid een punt van aandacht. Niet alleen stond er een nog operationele school pal naast de bouwplaats, De Rietpluim staat ook midden in de wijk. 'We hebben heel veel overleg gehad over de bouwrouwing', herinnert Tuin zich. 'Gelukkig konden we een tijdelijke bouwweg maken, een toegang buiten de wijk om: dat scheelde een heel stuk overlast.' Menninga: 'Het verkeersplan was een belangrijk onderdeel van het participatieproces. De buurt zag een nieuwe school zeker zitten, maar was ook bezorgd over parkeren en haal- en brengverkeer. Er is ook heus wel overlast geweest, maar daar staat tegenover dat de wijk nu een kwalitatief hoogwaardig kindcentrum heeft.'

DE MANNEN VAN HENDRIKS, WIE ANDERS!

TEL 0592 - 341 341

B.V. BOUWMIJ HENDRIKS ASSEN

Borgtechniek b.v.

- Elektrotechniek
- Installatietechniek
- Communicatie
- Beveiliging
- Inspecties

Partner in uw bouwteam
Wilt u efficiënt, gebruiksvriendelijk, duurzaam en kostenvriendelijk bouwen: Wij denken graag van A tot Z mee in uw bouwproces.

Certificeringen
Borgtechniek is ISO 9001:2015, VCA en BORG-E gecertificeerd en is lid van Techniek Nederland.

Zeebaan 33
9672 BN Winschoten
0597-415858
info@borgtechniek.nl
www.borgtechniek.nl



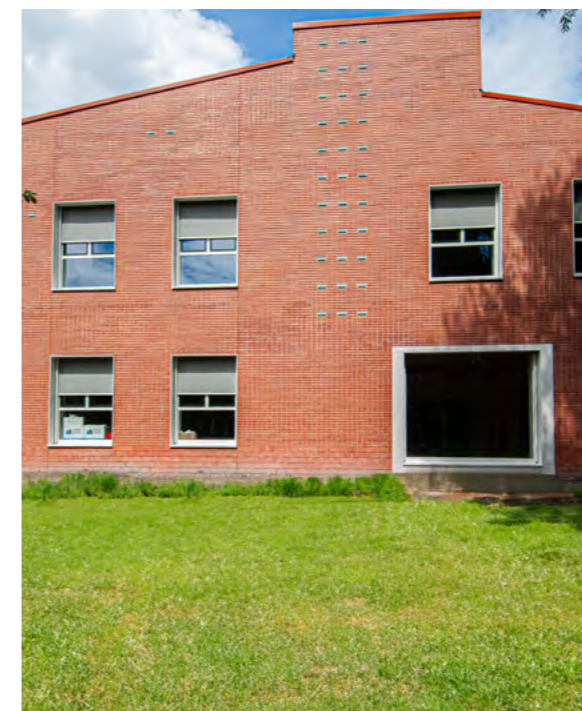
'Centraal gebouw-beheersysteem'
- Cor Grozema

Inspiratie

'Vlak buiten de wijk staat de boerderij waar de beroemde Groninger zanger Ede Staal is overleden', vertelt Menninga. 'Dat heeft de architecten van Team4 geïnspireerd om De Rietpluim te modelleren als een kop-hals-rompboerderij: je ziet als het ware het voorhuis, een verbindingsstuk en daarachter de schuur. Dat ontwerp past erg goed in de wijk en sprak de omwonenden enorm aan.'

Regeltechniek

Borgtechniek B.V. uit Winschoten tekende voor het complete installatiewerk in De Rietpluim, naar een concept van Nijeboer-Hage uit Assen. 'Dat adviesbureau kennen we goed, we hebben in meerdere scholen ongeveer hetzelfde concept gerealiseerd', aldus Cor Grozema, directeur van Borgtechniek. Een warmtepomp gevoed uit een grondgebonden bron zorgt via vloerverwarming voor een basistemperatuur van ongeveer 18 graden. Grozema: 'Vervolgens is er per ruimte mogelijkheid tot naverwarming of koeling door middel van lucht. Dat is een mooi systeem, maar er zit een hoop regeltechniek achter. Dat hebben we - samen met de aansturing voor zaken als ventilatie en verlichting - samengebracht in het centrale gebouwbeheersysteem van BR Controls. Hiermee wordt ook het energieverbruik van het gebouw gemonitord. Veel programmeerwerk dus, naast het meer traditionele installeren.'



Lage exploitatielasten

Het gasloze gebouw is dankzij een grote hoeveelheid zonnepanelen op de daken bijna energieneutraal (BENG). Daarmee is een belangrijk doel van de gemeente gehaald, want lage energielasten zijn een belangrijke voorwaarde voor toekomstbestendigheid, weet wethouder Menninga. Net als lage onderhoudskosten. 'Hoe minder exploitatielasten, hoe meer budget je in onderwijs kunt steken. De scholen in onze gemeente kunnen straks allemaal weer twintig, dertig jaar vooruit, veilig en duurzaam. En misschien wel veertig. Dat is toch een prachtig resultaat?'

Kindcentrum De Rietpluim te Delfzijl

Bouwteamleden

- Opdrachtgever** : Gemeente Eemsdelta
- Projectmanagement** : Project- en Bouwmanagement Giezen
- Architect** : Team 4 Architecten
- Bouwfysisch adviseur** : Noorman Bouw- en milieu-advies
- Hoofdaannemer** : B.V. Bouwmij Hendriks
- Constructeur** : abtWassenaar
- Installaties** : Borgtechniek B.V.
- Installatieadviseur** : Nijeboer-Hage Technisch adviseurs

Onderaannemers & toeleveranciers

- Levering gevelstenen** : Strating Gevelsteenmeesters
- Zandcementdekvloeren, metalstudwanden, systeemplafonds, tegel- en kitwerk** : Paas Totaalafbouw B.V.
- Remix Uitbloeiingsarme doorstrijkmortel, Remix antismet metselmortel** : Remix Droge Mortel
- Leveren, monteren van 104 Digimate deuren incl. hang- en sluitwerk** : BPZ

PAAS TOTAALAFBOUW

DÉ AFBOUWPARTNER MET EEN UITSTEKENDE REPUTATIE!

Dankzij 45 jaar ervaring kunnen wij een uniek totaalafbouw concept leveren met o.a. binnenwanden, cementdekvloeren, plafondafwerking, stukadoorswerk, spackwerk en tegelwerk!

Cornelis Houtmanstraat 14 | 0591 - 74 50 97
7825 VG Emmen | info@paastotaalafbouw.nl

WWW.PAASTOTAALAFBOUW.NL

BPZ

DÉ BETROUWBARE SPECIALIST OP HET GEBIED VAN COMPLETE BINNENDEURCONCEPTEN

BPZ
Industrieweg 38
9403 AB Assen
Tel: 0592-544114
info@bpz.nl

www.bpz.nl